Fraktion im Rat der Stadt Gronau

UWG Fraktion, Im Winkel 4, 48599 Gronau

Stadt Gronau

Bürgermeister Rainer Doetkotte
Konrad-Adenauer-Str. 1

48599 Gronau

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom	Datum
	v.Bo	15.12.20

Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung des Rates am 16.12.2020 im Zuge der Dringlichkeit lt. § 48 Abs. 1 GO NRW in Zusammenhang mit § 12 Abs. 2 GO des Rates der Stadt Gronau (Westf.)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Doetkotte,

hiermit beantragt die **UWG** Fraktion im Rat der Stadt Gronau (Westf.) die Tagesordnung der Ratssitzung am 16.12.2020 im Zuge der Dringlichkeit um folgenden Punkt zu erweitern:

Aufstellung eines Bebauungsplanes am Hauskamp in Epe

Begründung:

In der Sitzung des PBD vom 07.12.2020 informierte die Verwaltung unter dem Punkt Mitteilungen den Ausschuss über eine Bauvoranfrage für einen Beherbergungsbetrieb mit 88 Betten inkl. Verwaltungsgebäude, Wäscherei und Bäckerei auf einer Gewerbefläche am Hauskamp in Epe. Sie teilte weiterhin mit, dass dieses Vorhaben derzeit durch die Bauverwaltung nach §34 BauGB auf seine Genehmigungsfähigkeit geprüft würde. Diese Information führte bei unserer Fraktion zu Irritationen, da wir an dieser Stelle ein solches Vorhaben zumindest kritisch sehen und andere Planungsziele verfolgen.

Da uns diese Bedenken durch interfraktionelle Gespräche aus anderen Fraktionen ebenfalls bekannt sind, stellen wir hiermit den Antrag im Zuge der Dringlichkeit die Tagesordnung des Rates am 16.12.2020 zu Erweitern um einen Bebauungsplan und Veränderungssperre zu erlassen, damit das Baugesuch nach § 14 BauGB zurück gestellt werden kann, um nicht dem Planungszielen des Rates entgegen zu stehen.

Die Dringlichkeit begründen wir damit, dass ein positiver Bescheid der Bauvoranfrage durch die Bauverwaltung im Zuge der Genehmigung nach § 34 BauGB bevorstehen könnte und damit die Planungsziele des Rates hinfällig würden.

Eine weitergehende Begründung, sowie Aussagen zu den Planungszielen erhalten Sie kurzfristig bis zur Ratssitzung.

Mit freundlichen Grüßen



Jörg von Borczyskowski
(Fraktionsvorsitzender)